
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2020-11-13

Diarienummer: 0210/17

Aktbeteckning: 2- 5561

Josefin Franzén

Telefon: 031-368 17 77

E-post: josefin.franzen@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan, Järnbrott 138:1–10 inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 6 maj 2020 – 26 maj 2020 och för granskning under tiden 14 oktober 2020 – 28 oktober 2020.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Majoriteten av inkomna yttranden tillstryker planförslaget eller har ingen erinran.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte.

Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Göteborgs energi AB med dotterbolag

Har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noterat.

2. Miljöförvaltningen

Tillstyrker fortsatt planerarbete utan synpunkter.

Kommentar:

Noterat.

3. Lantmäterimyndigheten

Framför att om det rör sig om en planändring bör det framgå tydligare vilka bestämmelser som utgår från planändringsområdet. Om samtliga tidigare bestämmelser utgår kan det skrivas in under det befintliga rubriken ”Planbestämmelser” i planbeskrivningen.

Gällande u-området i planen bör det omgärdas av en administrativ gräns om det är redovisat som en administrativ bestämmelse. Om u-område redovisas som en egenskapsbestämmelse ska den istället omgärdas av en egenskapsgräns.

I övrigt inga synpunkter.

Kommentar:

Planhandlingar har förtydligats så att det framgår vilka bestämmelser som är tillkommande och/eller ändrade.

Gränsen runt u-området i planen har justerats till en administrativ gräns.

4. SDF Askim – Frölunda – Högsbo

Tillstyrker ärendet.

Kommentar:

Noterat.

5. Kretslopp och vatten

Inga synpunkter på planförslaget. Tidigare synpunkter har tillgodosetts.

Kommentar:

Noterat.

6. Kulturförvaltningen

Ingen erinran.

Kommentar:

Noterat.

7. Trafikkontoret

Tillstyrker ärendet.

Kommentar:

Noterat.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

8. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen noterar att bland de ändringarna som ni har genomfört efter samrådet har ett nytt U området kommit till. På plankartan ser vi att biotopskyddad trädallé ska bevaras var reglerat med egenskapsbestämmelsen n1 och det har tagits bort och ersätts med en upplysning. Vi förutsätter att vid markarbetet för anläggning av den underjordiska fjärrvärmeledningen, trädallén ska beaktas.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noterat.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att planhandlingarna har förtydligats med vilka planbestämmelser som är tillkommande och/eller ändrade. Egenskapsgräns för u-område har även justerats till administrativ gräns. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Mari Tastare
Planchef

Josefin Franzén
Planarkitekt

Bilagor

- ***Lista över samrådsrets***
- ***Länsstyrelsens yttrande***